

Interreg Duna Régió Program által támogatott REHEATEAST projekttel kapcsolatos ajánlattételi felhívások

1. **Ajánlattételi felhívás tárgya:** „REHEATEAST konstrukciótervezési tanácsadás”
2. **Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2025.03.03. 14:00 óra
3. **Módosított ajánlattételi határidő:** az ajánlattételi határidő 2025. március 07. 11:00 órára meghosszabbításra került
4. Az ajánlattételi felhívás alább olvasható.



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az NFFKÜ – Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 14.; e-mail: info@nffku.hu), (a továbbiakban: NFFKÜ vagy Ajánlatkérő), mint ajánlatkérő beszerzést kíván lefolytatni a jelen felhívásban meghatározott feltételek szerint.

1. Előzmények:

Ajánlatkérő részt vesz az Interreg Duna Régió Program által támogatott REHEATEAST - **Helyi partnerségek kiépítése a távfűtési rendszerek fosszilis energiaigényének csökkentése érdekében a Keleti-Duna régióban**- nemzetközi projektben. A REHEATEAST projekt célja a DHC rendszerek fosszilis energiaigényének csökkentése, valamint a megújuló energia és a hulladékhő széleskörű alkalmazása. Ösztönözni kívánja a közműszolgáltatók, önkormányzatok, fogyasztók, pénzintézetek és egyéb szereplők közötti együttműködést, valamint olyan megoldások kidolgozását, tesztelését és megosztását segíti elő – többek között a digitalizáció, a tanúsítás és a zöld beszerzések területén –, amelyek katalizálják és támogatják a nagyszabású épület- és rendszer rehabilitációs programokat, illetve a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást célzó intézkedéseket.

A projekt lehetőséget ad az NFFKÜ számára, hogy a lakóépületek energetikai korszerűsítését célzó támogatások, konstrukciók kialakításával, azok feltételrendszerével kapcsolatosan javaslatokat fogalmazzon meg a jövőbeni hatékony támogatási programok kialakítása érdekében.

2. A beszerzés tárgya és mennyisége:

A **REHEATEAST projekt** keretében a lakóépületek energetikai korszerűsítését célzó támogatások, konstrukciók kialakításával, azok feltételrendszerével kapcsolatos javaslattétel a jövőbeni hatékony támogatási programok kialakítása érdekében a 3. sz. mellékletben részletezettek szerint.

Ennek kapcsán szükséges a lakóépületek energetikai korszerűsítéséhez - különös tekintettel a távhő fejlesztésére - kapcsolódó jó gyakorlatok elemzése, összegzése és megjelenítése, a korszerűsítési programokon való részvételt akadályozó tényezők (magatartás minták, érdekeltségi viszonyok, eljárások, szabályozás, kommunikáció, stb.) vizsgálata, s ezek alapján javaslatok tétele az ezek pozitív irányba történő megváltoztatására, ideértve a támogatások, jogszabályi környezet, lakossági kommunikáció és esetleges szankciók kérdéseit.

3. A választott eljárás fajtája:

A beszerzési eljárás tárgya a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § g) pontja alapján (a beszerzés tárgya olyan szolgáltatás megrendelése, amely az ajánlatkérő alaptevékenysége ellátásához szükséges irodalmi (szakirodalmi, tudományos) mű létrehozására, tanácsadói tevékenység végzésére irányul) kivételi körbe tartozik. Tekintettel arra, hogy jelen beszerzési eljárás becsült értéke – a vonatkozó közbeszerzési szabályok figyelembe vételével – nem éri el az uniós értékhatárt, ezért az eljárás Ajánlatkérő saját beszerzési szabályzata szerint kerül lefolytatásra.

4. A megkötni kívánt szerződés időtartama, szerződéses feltételek:

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel vállalkozási szerződést köt. A teljesítés véghatárideje 2026. március 31.

A szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, és a teljes kifizetést követő 30. napon szűnik meg.

Teljesítés ütemezése:

1. részteljesítés: 2025. március 30. (a teljes vállalkozói díj 25 % -ról szóló részszámla kiállításával)

A Társasházak energia ellátásának korszerűsítését célzó - különös tekintettel a távfűtési rendszerek fejlesztésére - legjobb gyakorlatok, valamint vizsgált távhő szektorok elemzése és interaktív bemutatása (a műszaki leírásban szereplő feladatleírás alapján, a szerződéskötéskor átadott adatok, információk felhasználásával).

2. részteljesítés: 2025. szeptember 30. (a teljes vállalkozói díj 35 % -ról szóló részszámla kiállításával)

Szekunder piackutatás elvégzése, mely alapján egy összefoglaló anyag készül Word formátumban maximum 20 oldal terjedelemben az alábbi témákban:

- a távfűtött társasházak energetikai korszerűsítését akadályozó tényezők (magatartás minták, érdekeltségi viszonyok, eljárások, szabályozás, kommunikáció, stb.)
- hazai és nemzetközi jó gyakorlatok a különböző típusú érdekeltekkel (távhő szolgáltató, önkormányzat, lakosság, civil egyesület, hőigény csökkentésben jártas energetikai szolgáltató) történő hatékony együttműködés, információcsere megvalósításáról
- az állami energetikai célú támogatások eredményességének vizsgálata kitérve arra, hogy nemzetközi jó gyakorlatok alapján milyen kapcsolt egyéb támogatásokkal és ösztönzőkkel tehető hatékonyabbá a rendszer

3. részteljesítés: 2026. március 31. (a teljes vállalkozói díj 40 %-ról szóló végszámla kiállításával)

A vállalt feladatok szerződésszerű teljesítésének véghatárideje az alábbi primer piackutatási feladatok elvégzésével, valamint a lakossági fogyasztók energiahatékonysági beruházásokban való együttműködésének ösztönzését segítő elemzés elkészítésével (a műszaki leírásban szereplő feladatleírás alapján):

- A különböző típusú érdekeltekkel (távhő szolgáltató, önkormányzat, lakosság, civil egyesület, hőigény csökkentésben jártas energetikai szolgáltató) történő egyeztetés, információcsere megvalósítása a pilot területen, s ennek és a szekunder információk alapján távhő fogyasztói csoportok magatartás mintáinak, távhő dekarbonizációt, épület energiahatékonysági fejlesztéseket elősegítő lehetséges ösztönzőinek elemzése a pilot területen (maximum 20 oldal).
- Konkrét lakossági tájékoztató anyagok tartalmának tervezetének elkészítése, a kommunikációs üzenetek a pilotban megcélzott körben való bemutatásának, ismertetésének támogatása a műszaki leírás tartalma szerint.
- A lakossági fogyasztók energiahatékonysági beruházásokban való együttműködésének ösztönzését segítő elemzés, valamint támogatáspolitikai javaslatok elkészítése (maximum 20 oldal).

Szerződésszerű teljesítés esetén Ajánlatkérő az Ajánlattevő feladata elvégzését követő 8 napon belül állítja ki teljesítési igazolását Ajánlattevő részére, aki ezen teljesítési igazolás birtokában jogosult a fenti ütemezés szerinti összegeket tartalmazó számlájának kiállítására, melyet Ajánlatkérő annak kiállításától számított 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

5. Az ajánlat benyújtásának helye, időpontja:

Az ajánlat benyújtásának helye:

NFFKÜ – Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére az info@nffku.hu, valamint a szalai.dora@nffku.hu email címen keresztül.

Az ajánlat benyújtásának határideje:

2025. március 03. 14:00

Az ajánlatot a cégjegyzésre igazoltan jogosultak által cégszerűen aláírva, elektronikus levél útján kell benyújtani a fentiekben megadott e-mail címre az ajánlattételi határidő lejártáig. Az elektronikus levél tárgyaként “REHEATEAST konstrukciótervezési tanácsadás” megjelölést kell feltüntetni. Ajánlatkérő ajánlati kötöttségének időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

6. Az Ajánlatkérő részéről támasztott, jogi kizáró okok:

A jelen ajánlatkéréssel megindított beszerzési eljárásra csak azon – ajánlattételre egyébként az Ajánlatkérő részéről előzetesen felhívott – gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot, amelyek nem állnak a jogi formájukra irányadó, megszüntetésre vagy tevékenységének felfüggesztésre irányuló, jogerősen elrendelt eljárás alatt.

Igazolás módja: Ajánlattevőnek a Felolvasólapon megadottak szerint nyilatkoznia kell arról, nem áll a jogi formájára irányadó, megszüntetésre vagy tevékenységének felfüggesztésre irányuló, jogerősen elrendelt eljárás alatt.

7. Az Ajánlatkérő részéről támasztott alkalmassági követelmények:

Műszaki-szakmai alkalmasság:

M1) *Referencia:*

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatkérés megküldését megelőző 36

hónap vonatkozásában legalább egy, a jelen ajánlatkéréssel megindított beszerzés tárgyához igazodó (pl. támogatásra vonatkozó tanulmányírás, tanácsadás) szerződészerűen teljesített referenciával.

Igazolás módja: Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlatkérés megküldését megelőző 36 hónap vonatkozásában rendelkezik legalább egy, a jelen ajánlatkéréssel megindított beszerzés tárgya szerinti szerződészerűen teljesített referenciával.

Az Ajánlatkérő által támasztott alkalmassági követelménynek az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők bármely más személy vagy szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet vagy személyt, és a jelen ajánlatkérés vonatkozó pontjának feltüntetésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, melynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet vagy személy erőforrására támaszkodik.

Kapacitást nyújtó személy vagy szervezet igénybevétele esetén Ajánlattevő köteles csatolni az ilyen személlyel vagy szervezettel megkötött, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, melyben a kapacitást nyújtó vállalja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges, részéről biztosított erőforrások rendelkezésére állnak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt.

8. Ajánlattevő a következő dokumentumokat köteles ajánlatában csatolni:

Felolvasólap (1. sz. melléklet)

Csatolása a 1. számú mellékletben szereplő tartalommal megegyezően kötelező, a Felolvasólap előre meghatározott tartalmának megváltoztatása tilos. Ajánlattevő a Felolvasólapon köteles ajánlatot tenni a részéről irányadónak tartott, a vállalkozási szerződés teljes hatálya alatt alkalmazandó, a szerződészerűen teljesített megbízás kapcsán meghatározott díjra vonatkozóan. Ajánlattevő úgy köteles meghatározni ezt az összeget, hogy annak fedeznie kell a feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és díjat. A megajánlott díjon felül, a szerződés hatálya alatt a feladat teljesítésével összefüggésben a nyertes Ajánlattevő többletdíj-igényt, költségtérítési igényt nem érvényesíthet. Ajánlattevő a Felolvasólapon köteles nyilatkozni a beszerzési és szerződéses feltételek elfogadása, valamint kizáró okok vonatkozásában. A megajánlott megbízási díj a nyertes Ajánlattevővel megkötött szerződés teljes hatálya alatt irányadó, annak módosítására a beszerzési eljárás során, valamint a szerződés hatálya alatt nincs lehetőség.

Nyilatkozat műszaki-szakmai alkalmasság vonatkozásában (2. számú melléklet)

A szükséges mellékleteket, mint dokumentációt Ajánlatkérő az ajánlatkérés megküldésével egyidejűleg, szerkeszthető formában bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

Aláírási címpéldány (adott esetben)

Ajánlattevőnek csatolnia kell olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy képviseletre való jogosultsága, valamint olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája. Amennyiben ajánlattevő a dokumentumokat elektronikus aláírással látja el

és az elektronikus aláírt dokumentumból egyértelműen megállapítható, hogy az elektronikus aláírói tanúsítvány képviseleti jogosultságot igazol az ajánlatban benyújtott dokumentumot aláíró tekintetében, úgy nem szükséges további dokumentum benyújtása.

9. Az elbírálás szempontrendszere:

Ajánlattevő a Felolvasólapon köteles az ajánlatkérésben meghatározott tevékenység vonatkozásában egyösszegű vállalkozói díjat meghatározni. Ajánlatkérő a tárgyi beszerzési eljárás során benyújtott Ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján értékeli. Ajánlattevő Ajánlatát a Felolvasólap szerinti bontásban, nettó EUR + ÁFA összegben köteles meghatározni. A megajánlott vállalkozói díj a szerződés teljes tartalmára vonatkozik.

10. További információk:

Ajánlatkérő kérdésfeltételre jogosító lehetőséget biztosít az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők számára a jelen beszerzési eljárás dokumentációjában szereplő bármely, esetlegesen nem egyértelmű kérdéssel kapcsolatban.

Ajánlatkérő teljeskörű hiánypótlási lehetőséget biztosít azzal, hogy hiánypótlás keretében árat módosítani szigorúan tilos. Ajánlatkérő az Ajánlattevőket haladéktalanul tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről, illetve az Ajánlatok elbírálásáról.

Ajánlatkérő kifejezetten fenntartja a jogot, hogy a megindított beszerzési eljárást bármikor indoklási kötelezettség nélkül visszavonja, a beérkezett ajánlatoktól függetlenül ne hirdessen eredményt, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74.§ (2) bek. szerint a szerződés megkötését megtagadja.

Kérem, tisztelje meg Társaságunkat azzal, hogy ajánlatot nyújt be a jelen Ajánlatkérésben meghatározott szolgáltatás vonatkozásában!

1. sz. melléklet: Felolvasólap
2. sz. melléklet: Nyilatkozat műszaki-szakmai alkalmasság vonatkozásában
3. sz. melléklet: Elvégzendő feladatok bemutatása

Kelt: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel:

NFFKÜ Zrt.
képviselésében
Várad Imre László
vezérigazgató