



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

## **PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ**

Otthon Melege Program

Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,  
felújításának támogatása alprogram

**Pályázat kódszáma: ZFR-CSH/2016**

2016. április 07.

*Frissítve: 2017.július 17.*



## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1.</b>	<b>A pályázati konstrukció tárgya, célja .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>A pályázati konstrukció forrása.....</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>Támogatás igénybevételére jogosultak köre.....</b>	<b>3</b>
3.1.	<i>Nem jogosult pályázatot benyújtani, aki:.....</i>	<i>4</i>
3.2.	<i>Nem nyújtható támogatás.....</i>	<i>4</i>
3.3.	<i>Pályázattal érintett épületek köre.....</i>	<i>5</i>
<b>4.</b>	<b>A beruházás teljes költségének összetétele.....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>Támogatható tevékenységek köre .....</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>Elszámolható költségek köre .....</b>	<b>10</b>
6.1.	<i>A kivitelezés költségeire vonatkozó előírások.....</i>	<i>10</i>
6.2.	<i>Szakértői, tervezői, eljárási költségek.....</i>	<i>11</i>
6.3.	<i>Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások .....</i>	<i>11</i>
<b>7.</b>	<b>Nem elszámolható költségek köre .....</b>	<b>12</b>
<b>8.</b>	<b>Pályázat benyújtása .....</b>	<b>13</b>
8.1.	<i>A pályázatok benyújtási módja, határideje és helye.....</i>	<i>13</i>
8.2.	<i>Ügyfélkapus regisztráció .....</i>	<i>13</i>
8.3.	<i>Pályázati dokumentumok .....</i>	<i>14</i>
<b>9.</b>	<b>Pályázatok feldolgozása .....</b>	<b>15</b>
9.1.	<i>Befogadási kritériumok megfelelőségének vizsgálata .....</i>	<i>15</i>
9.2.	<i>Formai/Tartalmi vizsgálat.....</i>	<i>16</i>
9.3.	<i>Hiánypótlás, Tisztázó kérdés.....</i>	<i>16</i>
9.4.	<i>Elbírálás / Döntési folyamat.....</i>	<i>16</i>
9.5.	<i>A döntés meghozatala .....</i>	<i>16</i>
9.6.	<i>Értesítés a miniszteri döntésről.....</i>	<i>17</i>
<b>10.</b>	<b>Támogatói Okirat.....</b>	<b>17</b>
<b>11.</b>	<b>A beruházás megkezdése, megvalósítása, befejezése .....</b>	<b>18</b>
<b>12.</b>	<b>Biztosítékok köre.....</b>	<b>18</b>
<b>13.</b>	<b>Pénzügyi elszámolás.....</b>	<b>18</b>
13.1.	<i>Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok .....</i>	<i>18</i>
13.2.	<i>Az elszámolás hiánypótlása .....</i>	<i>19</i>
<b>14.</b>	<b>Kifogás .....</b>	<b>19</b>
<b>15.</b>	<b>Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésekről .....</b>	<b>20</b>
<b>16.</b>	<b>A monitoring adatok szolgáltatásának rendje.....</b>	<b>21</b>
<b>17.</b>	<b>Fenntartási időszak.....</b>	<b>21</b>
<b>18.</b>	<b>Vonatkozó jogszabályok, és közjogi szabályozó eszközök indikatív listája ....</b>	<b>22</b>
<b>19.</b>	<b>Fogalomjegyzék .....</b>	<b>23</b>



## 1. A pályázati konstrukció tárgya, célja

A családi házak elavult fűtés-, melegvíz- és energiaellátó rendszerei, továbbá a gyenge minőségű hőszigetelés jelentős energiaveszteséget – és ezáltal nagyarányú széndioxid kibocsátást – okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gázkibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, emiatt gyakran kivitelezhetetlen a családi házban lakó magánszemélyeknek megfelelő támogatás nélkül.

Jelen pályázati kiírás lehetőséget nyújt a családi házban élő lakosság számára vissza nem térítendő támogatás felhasználásával lakóépületeik korszerűsítésére, felújítására, ezzel hozzájárulva az ország energiahatékonyágának növeléséhez, valamint klímavédelmi céljaihoz.

A fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) rögzíti a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat felhasználásának szabályait, mely alapján támogatás nyújtható energiahatékonyt és energiatakarékot szolgáló intézkedésekre, megújuló energiaforrásból megvalósuló energiatermelés fejlesztésére, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátás-csökkentését eredményező beruházásokra, intézkedésekre.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: NFM) a családi házak részére energiahatékonyt növelését, széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező, valamint megújuló energiaforrások felhasználását megvalósító költséghatékony beruházások támogatására vonatkozó pályázati kiírást tesz közzé.

A pályázatkezelési feladatok ellátásában a Nemzeti Fejlesztés és Stratégiai Intézet Kft. (a továbbiakban: pályázatkezelő) vesz részt.

A támogatás nyújtásának célja elsődlegesen az energiahatékonyt javítása.

Az éghajlatváltozás növekvő kockázata miatt a környezetvédelmi beavatkozások egyik legalapvetőbb formája a fosszilis energiaforrásokból származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése. Ez nemzetközi kötelezettség számunkra, ami egyúttal a nemzeti érdek érvényesítését is jelenti.

## 2. A pályázati konstrukció forrása

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím 35. alcím 07. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzata.

A támogatás formája vissza nem térítendő, az elszámolás elfogadását követő finanszírozás formájában történik az NFM rendelet alapján.

**A támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 5.000.000.000,- Ft,** azaz ötmilliárd forint.

A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén az NFM hivatalos honlapján valamint a pályázatbenyújtó felületen hirdetményt tesz közzé a pályázati kiírás lezárásának vagy felfüggesztésének pontos idejéről.



A forrás elosztása régióként történik épületszám/régió arányban megosztva\*.

Régió	Épületszám (db)	Épületszám (%)	Forrás (Ft)
Közép-Magyarország <i>Pest, Budapest főváros</i>	437 305	18,89	944 712 995
Nyugat-Dunántúl <i>Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala</i>	227 388	9,82	491 227 858
Dél-Dunántúl <i>Baranya, Somogy, Tolna</i>	249 049	10,76	538 022 265
Észak-Alföld <i>Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg</i>	422 341	18,25	912 386 163
Dél-Alföld <i>Bács-Kiskun, Békés, Csongrád</i>	407 856	17,62	881 094 118
Észak-Magyarország <i>Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves, Nógrád</i>	329 392	14,23	711 587 800
Közép-Dunántúl <i>Komárom-Esztergom, Fejér, Veszprém</i>	241 155	10,42	520 968 803
<b>Összesen</b>	<b>2 314 486</b>	<b>100,00</b>	<b>5 000 000 000</b>

\*A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján

Támogató fenntartja a jogot – szükség esetén – a régiók közötti források átcsoportosítására.

### 3. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati kiírásra kizárólag magyarországi lakóhellyel rendelkező, cselekvőképes természetes személyek nyújthatnak be pályázatot.

Támogatást kizárólag hagyományos technológiával<sup>1</sup> 1996 előtt épült, és 1995. december 31. napjáig kiadott építési engedéllyel rendelkező egylakásos, legfeljebb 135 m<sup>2</sup> fűtött alapterülettel rendelkező, a pályázatot benyújtó magánszemély tulajdonában álló és a pályázat benyújtását megelőzően használatban lévő (lakott) családi házak felújítására lehet igénybe venni.

Kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy tulajdonában lévő ingatlan esetében a kiskorú törvényes képviselője/gyámja vagy a cselekvőképtelen személy gondnoka nyújthat be pályázatot.

<sup>1</sup> Jelen pályázati kiírás vonatkozásában vályog illetve falazott (tégla, kő, gázsilikát, beton blokk stb.) szerkezetű épületek.



### **3.1. Nem jogosult pályázatot benyújtani, aki:**

- a) lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- b) a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz;
- c) nem természetes személy;
- d) nem rendelkezik magyar adóazonosító jellel;
- e) cselekvőképtelen természetes személy;
- f) kiskorú személy önállóan;
- g) ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon Pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatói Szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve vis maior esetét;
- h) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén, a köztartozás megfizetéséig a támogatás a Támogatottat nem illeti meg, illetve visszatartásra kerül, és a meg nem fizetett köztartozás összegét a Kincstár az állami adóhatóság számláján jóváírja. A Támogatottat a köztartozással csökkentett összeg illeti meg, a visszatartott költségvetési támogatásnak megfelelő összegű köztartozás az átutalással megfizetettnek minősül.

A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatásra jogosult, vagy meghatalmazottja nyújtotta be. Azok a pályázatok, melyek a jogosultsági ellenőrzés során nem felelnek meg az előírt követelményeknek, elutasításra kerülnek.

### **3.2. Nem nyújtható támogatás**

- a) a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz;
- b) ahhoz a pályázathoz, amelyben a pályázó szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- c) olyan beruházáshoz, melynek műszaki tartalma a Pályázati Útmutatóban meghatározott tartalommal nem azonosítható, illetve az azokhoz kapcsolódó feltételeknek nem tesz eleget;
- d) olyan épület korszerűsítéséhez, mely nem felel meg a Pályázati Útmutatóban meghatározott kritériumoknak;
- e) olyan épület korszerűsítéséhez, melynek állékonysági problémája van;
- f) olyan munkákra, mely – az államháztartás alrendszeréből vagy uniós támogatási forrásból – a jelen pályázatban megjelölt munkákkal azonos tartalommal és a jelen pályázat benyújtását megelőző 10 évben korszerűsítésre került;
- g) használt műszaki vagy egyéb berendezések, gépek, eszközök beszerzésének és szerelésének költségeihez.



### 3.3. Pályázattal érintett épületek köre

A pályázat keretén belül az 1996 előtt, hagyományos technológiával<sup>2</sup> épült, és 1995. december 31. napjáig kiadott építési engedéllyel rendelkező egy lakásos, a pályázat benyújtását megelőzően használatban lévő (lakott), pályázatot benyújtó magánszemély tulajdonában álló, legfeljebb 135 m<sup>2</sup> fűtött alapterülettel rendelkező lakóépületek (**családi házak**) energetikai felújítására igényelhető támogatás.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy ugyanazon épületre vonatkozóan csak egy pályázat részesíthető támogatásban, így a pályázat ismételt, módosítási céllal történő benyújtása csak a korábban beadott pályázat visszavonása vagy elutasítása esetén fogadható el.

Amennyiben a pályázattal korszerűsíteni tervezett épülettel azonos helyrajzi számon több épület is található, abban az esetben kizárólag egy épület vehet részt a pályázaton.

Továbbá felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy egy magánszemély egy épület vonatkozásában részesíthető támogatásban.

Amennyiben a pályázattal korszerűsíteni tervezett épület több magánszemély tulajdonában áll, úgy bármely, a 3.1 pontban foglalt feltételeknek megfelelő tulajdonostárs jogosult pályázat benyújtására, a további (valamennyi) tulajdonostársak/hasznélvezők tervezett beruházás megvalósításához és fenntartásához történő, 2. számú melléklet szerinti hozzájárulása esetén.

A pályázat benyújtásakor a pályázati adatlapon a pályázónak nyilatkozni kell, hogy a fejlesztéssel érintett épületnek nincs állékonysági problémája a fejlesztés előtti állapotban.

## 4. A beruházás teljes költségének összetétele

A pályázattal érintett beruházás teljes költsége önrészből<sup>3</sup> és vissza nem térítendő támogatásból<sup>4</sup> kerül biztosításra. A támogatás folyósítása minden esetben utólagos finanszírozással, a teljes bekerülési költség kifizetésének igazolását követően történik.

A vissza nem térítendő támogatás mértéke miniszteri döntéssel kerül meghatározásra, mely alapján a megítélt összeg a kifizethető támogatás felső határát képezi.

---

<sup>2</sup> Jelen pályázati kiírás vonatkozásában vályog illetve falazott (tégla, kő, gázszilikát, beton blokk stb.) szerkezetű épületek.

<sup>3</sup> Az önrész a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész. Az önrész lehet a Pályázó bankszámláján rendelkezésre álló, a felújításra elkülönített összeg; hitel; egyéb támogatás és támogatásnak nem minősülő más forrás.

<sup>4</sup> A támogatás formája vissza nem térítendő, az elszámolás elfogadását követő finanszírozású támogatás, amely pályázatonként egy épületre igényelhető.



***A vissza nem térítendő támogatás mértéke és aránya:***

A vissza nem térítendő támogatás mértéke a beruházás megvalósításával elérhető, energetikai tanúsítvánnyal igazolt CO<sub>2</sub> megtakarítás alapján **minden megtakarítható CO<sub>2</sub> kg/év egységre 900,- Ft támogatás igényelhető.**

A támogatás maximális intenzitása a megvalósítandó fejlesztés komplexitásától függően eltérő, ezzel ösztönözve az épületek komplex fejlesztését. A maximális támogatás mértéke az elszámolható költségek

- **55 %-a, de maximum 2.500.000,- Ft** azaz kétmillió-ötszázézer forint, amennyiben a pályázó a hőszigeteléssel egyidejűleg egy további energiahatékonysági fejlesztést, és legalább egy megújuló energiát hasznosító rendszert épít ki;
- **50 %-a, de maximum 2.000.000,- Ft** azaz kétmillió forint, amennyiben a pályázó hőszigetelést, és legalább egy megújuló energiát hasznosító rendszert épít ki;
- **45 %-a, de maximum 1.500.000,- Ft** azaz egymillió-ötszázézer forint, amennyiben a pályázó egy energiahatékonysági fejlesztést és legalább egy megújuló energiát hasznosító rendszert épít ki, **VAGY** kettő vagy több energiahatékonysági fejlesztést valósít meg megújuló energiát hasznosító rendszer kiépítése nélkül;
- **40 %-a, de maximum 1.250.000,- Ft** azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint, amennyiben a pályázó egy típusú fejlesztést valósít meg a beruházás keretében.



## 5. Támogatható tevékenységek köre

Jelen pályázati kiírással energia-megtakarítást eredményező, **épületenergetikai korszerűsítés megvalósítását célzó beruházások támogathatóak.**

**Az épületburkot érintő beavatkozások esetén** a beépíteni tervezett új / felújított szerkezeteknek meg kell felelni a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet **5. számú mellékletének** 1. számú táblázatában meghatározott épülethatároló szerkezetek hőátbocsátására vonatkozó **költségoptimalizált követelményszintnek.**

A megmaradó (pályázat keretében korszerűsítéssel/cserével nem érintett) szerkezeteknek meg kell felelniük a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének I. részében foglalt követelményeknek.

**FIGYELEM!** Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltakkal összhangban az épület **jelentős felújítása esetén** az épületnek – a fentiekben foglaltakon túl – meg kell felelnie a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének IV-V. részében és az 5. melléklet II-III. részében foglalt követelményeknek.

Jelentős felújításnak minősül a határoló szerkezetek összes felületének legalább a 25%-át érintő korszerűsítés, azonban nem minősül jelentős felújításnak a földszintes épület pincefödémének vagy padlásfödémének utólagos hőszigetelése, amennyiben más korszerűsítés az épületen nem történik.

**Nem jelentős felújítás esetén** az épületek energetikai jellemzőinek, beleértve a megmaradó szerkezeteket is – a fentiekben foglaltakon túl – meg kell felelnie a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének I-V. releváns részében foglalt követelményeknek.

**A hőátbocsátási tényező követelményértékei - költségoptimalizált követelményszint**  
(Új / Felújítandó szerkezet esetén)

7/2006. (V. 24.) TNM rendelet **5. számú mellékletében** mellékletének 1. számú táblázat:

Épülethatároló szerkezetek		A hőátbocsátási tényező követelményértéke Um W/m <sup>2</sup> K
1	Homlokzati fal	0,24
2	Lapostető	0,17
3	Fűtött tetőteret határoló szerkezetek	0,17
4	Padlás és búvótér alatti födém	0,17
5	Árkád és áthajtó feletti födém	0,17
6	Alsó zárófödém fűtetlen terek felett	0,26
7	Üvegezés	1
8	Különleges üvegezés*	1,2
9	Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró(>0,5m <sup>2</sup> )	1,15
10	Fém keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró	1,4
11	Homlokzati üvegfal, függönyfal	1,4
12	Üvegtető	1,45
13	Tetőfelülvilágító, füstelvezető kupola	1,7
14	Tetősík ablak	1,25
15	Ipari és tűzgátló ajtó és kapu (fűtött tér határolására)	2
16	Homlokzati, vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó	1,45
17	Homlokzati, vagy fűtött és fűtetlen terek közötti kapu	1,8
18	Fűtött és fűtetlen terek közötti fal	0,26
19	Szomszédos fűtött épületek és épületrészek közötti fal	1,5
20	Lábazati fal, talajjal érintkező fal a terepszinttől 1 m mélységig	0,3
21	Talajon fekvő padló (új épületeknél)	0,3
22	Hagyományos energiagyűjtő falak (pl. tömegfal, Trombe fal)	1





## Támogatható tevékenységek:

### I. Homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje, felújítása

A pályázat beadását megelőzően saját költségen kicserélt vagy felújított nyílászárók esetében visszamenőleg támogatás nem igényelhető, azonban a pályázat keretében cseréjük támogatható.

#### Támogatható korszerűsítések:

- fűtött és fűtöttetlen teret elválasztó nyílászáró szerkezetek (ablakok, ajtók) energia-megtakarítást eredményező cseréje és/vagy felújítása;
- az épület nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek cseréjével, beépítésével. Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne (ablakfólia, gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható);
- a megfelelő légcseré biztositása érdekében a nyílászárókba épített, belső igény szintnek megfelelő önszabályozó szellőző elemek beépítése támogatott költség - az új és a megmaradó külső oldali nyílászárók esetében is - a vonatkozó jogszabályok - 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet / 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - előírásainak betartása mellett.

Az új nyílászáró szerkezetek beépítéséhez szükséges szerkezeti elemek (belső-, külső párkány, takarólécek) támogatott költségnek minősülnek.

**FIGYELEM!** A nyílászáró cseréjére vonatkozó elszámolható költségek nem haladhatják meg a nettó 60.000,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos költséget. Amennyiben a költségek meghaladják a fajlagos költségszintet, akkor a támogatás a fajlagos költséghatár alapján meghatározott elszámolható költség alapján kerül meghatározásra.

### II. Homlokzatok és födémek hőszigetelése

Felhívjuk a figyelmet a beépítendő építési termékek esetén az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásaira.

A pályázat beadását megelőzően saját költségen megvalósított hőszigetelési munkálatok esetében támogatás visszamenőleg nem igényelhető, azonban jelen pályázat keretében – a Pályázati Útmutató vonatkozó előírásaira figyelemmel – lecserélhető, vagy a meglévő hőszigetelő rendszer alkalmassága esetén újabb réteg fogadásával bővíthető.

#### Támogatható korszerűsítések:

- Az épület valamennyi fűtött és fűtöttetlen teret elválasztó – hőhidasság mértékével is számolt – homlokzatának (fűtött tér felé eső oldalának) teljes hőszigetelése;
- Részleges homlokzati hőszigetelés kizárólag abban az esetben támogatható, ha a beruházás keretében a hőszigeteléssel nem érintett részeket már korábban hőszigetelték és egy adott homlokzati sík teljes egészében szigetelésre kerül jelen pályázat keretében;
- Műemlék épületek illetve a helyi védelem alatt álló épületek esetében a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelése, amennyiben a műemléki vagy a helyi védelem alátámasztásra, illetve a páratechnikai számítás benyújtásra kerül;
- A lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű. Magas tető esetén a lakószint feletti zárófödém teljes



felületének (felső síkjának), illetve beépített tetőtér esetén a beépítést határoló szerkezet hőszigetelése.

**FIGYELEM!** A határoló szerkezetekre vonatkozó elszámolható hőszigetelési költségek nem haladhatják meg a nettó 15.000,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos költséget. Amennyiben a költségek meghaladják a fajlagos költségszintet, akkor a támogatás a fajlagos költséghatár alapján meghatározott elszámolható költség alapján kerül meghatározásra.

### III. Fűtési és/vagy használati melegvíz ellátó rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása

**FIGYELEM!** Csak és kizárólag olyan gépészeti korszerűsítések támogathatóak, melyek egyértelműen megakadályozzák a szénmonoxid mérgezés veszélyét és egyben a hatályos Tűzvédelmi és Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzatnak eleget tesznek.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy csak és kizárólag olyan helyiségfűtő és kombinált fűtőberendezések beszerzése és beépítése támogatható, melyek a 813/2013/EU rendelet értelmében 2015. szeptember 26. után is forgalomba hozhatóak.

A pályázat keretében minden olyan magántulajdonban lévő fűtési / fűtési- és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréjével összefüggő tevékenység támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energia-megtakarítást eredményező hatása energetikai számítással és energetikai tanúsítással igazolható:

- Hőtermelő berendezés(ek) cseréje **új kondenzációs gázkazánra**;
- Használati melegvizet előállító berendezés cseréje,
- Fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának korszerűsítése, cseréje, átalakítása, kialakítása,

Fenti beruházások megvalósításához kapcsolódó járulékos munkálatok (kéményátépítés, fűtési- és/vagy használati melegvíz ellátó rendszer átalakítás, vezérlés kialakítása, gázbevezetés költségei, stb.) támogathatóak.

### IV. A megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése

A megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése, bővítése csak abban az esetben támogatható, ha a rendszer megfelel a Pályázati Útmutató 5. számú mellékletében foglalt előírásoknak, a tervezéskor hatályos jogszabályokban foglalt elvárásoknak, továbbá ha az energiaellátással érintett épület a beruházást követően megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének III. részében foglalt energetikai követelményeknek.

A megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése a pályázattal érintett teljes épület energiaigényének fedezésére szolgálhat.

Támogatható megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése, mint a meglévő fűtési- és /vagy használati melegvíz (a továbbiakban: HMV) rendszert kiegészítő alábbi elemek:

- napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz előállítás és fűtésrészegítés céljából);



- napelemes rendszer telepítése (háztartási méretű kiserőmű<sup>5</sup>, áramtermelés céljából);
- brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése.

A megújuló energiafelhasználás kialakítása és növelése esetén, amennyiben a megújuló energiát hasznosító rendszer a primer energiaszolgáltató rendszerére közvetlenül csatlakozik, akkor a primer energiaszolgáltatói engedélyének benyújtása szükséges.

**Támogathatónak minősül továbbá minden olyan kivitelezési munkát, mely elengedhetetlenül szükséges az I.-IV. pontokban jelölt, mérhető energia megtakarítást, illetve CO<sub>2</sub> csökkenést eredményező munkák megvalósításához** (pl.: kapcsolódó energiafelhasználás méréséhez, kazáncsere esetében a kéményfelújítás, lapos tető hőszigetelése esetén a tető vízszigetelése, gázbekötés költsége, stb.)

## 6. Elszámolható költségek köre

A beruházás költségvetésében kizárólag az általános forgalmi adóról szóló a 2007. évi CXXVII. törvényben, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlával igazolt, a támogatott beruházás megvalósítása során felmerült költségek számolhatóak el.

### 6.1. A kivitelezés költségeire vonatkozó előírások

Vissza nem térítendő támogatás kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható. Csak és kizárólag energia-megtakarítást eredményező (elismert) építési termékek és berendezések beépítéséhez közvetlenül kapcsolódó kiadások számolhatóak el.

A vállalkozói/kivitelezői költségvetésben azon tételek tüntethetők fel, amelyek az energia-megtakarítást eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek, továbbá megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

A kivitelezés megvalósítása során kizárólag teljesítménynyilatkozattal rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A beépítendő építési termékeknél figyelembe kell venni az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait.

**A támogatás folyósítása minden esetben a Kedvezményezett felé történik, utólagos finanszírozással, a teljes bekerülési költség kifizetésének igazolását követően.**

### Anyagköltségek

A beruházás megvalósítása során kizárólag teljesítménynyilatkozattal rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. Erről a tényről az elszámolás benyújtásakor a kivitelezőnek nyilatkoznia kell!

### Munkadíj

<sup>5</sup> A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.



A kivitelezési munkálatok támogatható munkadíja a támogatás szempontjából elismerhető anyagköltség 60%-ánál nem lehet több.

**FIGYELEM!** A nyílászáró cseréjére vonatkozó elszámolható költségek nem haladhatják meg a nettó 60.000,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos költséget, illetve a határoló szerkezetekre vonatkozó hőszigetelési elszámolható költségek nem haladhatják meg a nettó 15.000,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos költséget.

### **6.2. Szakértői, tervezői, eljárási költségek**

A támogatás szempontjából a szakértői díj maximális mértéke az elszámolható költség maximum 6%-a lehet, melyből az energetikai számítások és az energiatanúsítványok költsége maximum 100.000,- Ft lehet.

#### Támogatható Szakértői költségek:

- energetikai számítások és energiatanúsítványok (meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan) készítésének költségei;
- gépészeti tervdokumentáció költsége;
- villámvédelmi, érintésvédelmi és tűzvédelmi dokumentáció, illetve szakvélemény összeállításának költségei;
- gáz csatlakozó hálózat műszaki átadásával kapcsolatos költségek (gáz-meo);
- engedélyek, szakhatósági, igazgatási díjak költsége;
- kéményseprői szakvélemény költsége.

### **6.3. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások**

A pályázathoz kapcsolódó, az energiatanúsítvány alapján készített vállalkozói/kivitelezői költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott költségek besorolását meg lehessen állapítani (támogatható tevékenységek szerinti megbontásban a nettó-bruttó ár, az anyag-munkadíj, az elszámolható-nem elszámolható költségek feltüntetésével).

A vállalkozói/kivitelezői költségvetésben az áraknak magyar fizetőeszközben (forintban) kell szerepelniük.

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a Pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített, pályázat benyújtásánál két évnél nem régebbi tanúsítás költségei, tervezési és engedélyezési eljárások költségei, illetve - amennyiben az engedély, tanúsítvány a pályázott munkára vonatkozik és érvényességi ideje még nem járt le - számolhatók el.

Az energetikai tanúsítást (számítást) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet és a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározottak szerint szükséges végezni.

Az energetikai tanúsítványt és a fejlesztés utáni állapotra vonatkozó számításokat egy, a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő SZÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) és/vagy TÉ (épületek energetikai tanúsítása - energetikai tanúsító), vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) és/vagy TÉ jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell elvégeznie.

**Névjegyzékek elérhetősége:** <https://www.mmk.hu/kereses/tagok>

<http://www.mek.hu/>



## 7. Nem elszámolható költségek köre

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, továbbá nem szolgálnak energia-megtakarítást. Ezek a költségek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatok költségei;
- saját kivitelezésű felújítási munkálatok költségei;
- a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások (pl.: pályázatírás, pályázat lebonyolítás, a pályázat részeként csatolandó dokumentumok digitalizálásának költségei, stb.);
- szállítási díj, kiszállási díj;
- területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;
- raklap bérleti díj, raktározási költségek;
- ideiglenes mellékhelységekhez, és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
- törmelék, sirt elszállítása, konténer bérlése;
- organizációs költségek (fa kivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- átépítés, átalakítás, bővítés költségei;
- pénzügyi szolgáltatások költségei;
- állványozás anyagköltsége;
- szúnyogháló;
- beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók) beépítése, cseréje, felújítása;
- belső terek (két fűtött helyiség) közötti falak hőszigetelése;
- belső határoló szerkezetek festése, mázolása;
- új antenna elhelyezése;
- új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes hőtermelő berendezések beépítésénél);
- reklámtábla elhelyezése;
- magastető esetén tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége;
- beépítetlen padlástér esetén a tető síkjában történő szigetelés;
- beépített tetőtér esetén a tartószerkezetet érintő munkák, belső, külső új burkoló anyagok költségei;
- szigeteletlen lábazat festése, felújítása;
- hőszigetelő festés;
- ivóvízvezeték(ek) cseréje;
- hálózatra nem kapcsolódó, szigetüzemben működő napelemes rendszer(ek) költsége;
- tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb különálló építmény építése vagy felújítása;
- tüzelőanyag szállításához kapcsolódó költségek.

**Jelen konstrukció keretében az épületbővítésekkel, - átalakításokkal, - átépítésekkel kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek. A fent felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a beruházáshoz nem kapcsolódó, vagy túlárazott költségek levonásra kerülhetnek.**



## 8. Pályázat benyújtása

### 8.1. A pályázatok benyújtási módja, határideje és helye

A pályázat kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton, a **pályázatbenyújtó rendszeren keresztül, ügyfélkapus azonosítást követően** az adatlapok kitöltésével és a szkennelt dokumentumok csatolásával kerül benyújtásra.

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap.

Pályázatot benyújtani **2016. augusztus 15. 8:00 órától** a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges. A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén az NFM hivatalos honlapján, valamint a pályázatbenyújtó felületen a felfüggesztésről / lezárásról szóló közlemény megjelenését követő 24 órán belül benyújtott pályázatok még feldolgozásra kerülnek.

A pályázókat pályázati díj nem terheli.

**A pályázatbenyújtó felület elérhetősége: [csaladihaz2016.nfsi.hu](http://csaladihaz2016.nfsi.hu)**

Az elektronikus pályázati rendszerrel, illetve a pályázatkezeléssel kapcsolatos kérdések, problémák esetén segítségnyújtás a pályázatkezelő Ügyfélszolgálatán érhető el.

#### **Telefonszámok:**

+36 70 945 4250; +36 70 945 4294; +36 70 945 6542

#### **Telefonos ügyfélszolgálati idő:**

Hétfő – Csütörtök: 8.00 - 16.00

Péntek: 8.00 - 14.00

**E-mail:** [csaladihaz2016@nfsi.hu](mailto:csaladihaz2016@nfsi.hu)

### 8.2. Ügyfélkapus regisztráció

A Kormányzati Portál ügyfélkapu szolgáltatása a személyazonosítást szolgálja, mely a pályázat beküldéséhez szükséges.

Az Ügyfélkapus regisztráció térítésmentesen kezdeményezhető a magyarországi okmányirodai hálózat, kormányhivatali ügyfélszolgálat bármely irodájában, vagy más erre felhatalmazott intézményben.

Az első személyes megjelenést követően a további ügyintézéshez nem szükséges személyes megjelenés, a későbbiekben elektronikus úton történhet az ügyintézés.

További információk: <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/>

**Figyelem! Ideiglenes ügyfélkapus regisztráció nem elegendő pályázati adatlap hitelesítéséhez és beküldéséhez.** Az interneten a személyes adatok megadásával indított ideiglenes ügyfélkapus regisztrációt – egyszeri – személyes megjelenéssel és a személyes okmányok bemutatásával kell véglegesíteniük. Okmányirodák / Kormányablakok országsszerte megtalálhatók:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/okmányiroda/tajekoztato>

<http://kormanyablak.hu/hu/kormanyablakok>



### 8.3. Pályázati dokumentumok

A pályázat az elektronikusan kitöltendő pályázati adatlapból és a szükséges (jelen pontban felsorolt) mellékletekből áll. A pályázati adatlapon a pályázat benyújtásához valamennyi adat megadása kötelező. A pályázat a pályázati adatlap kitöltésével, a nyilatkozattételt követően automatikusan benyújtásra kerül. A pályázat a szükséges mellékletek felcsatolásával kerül véglegesítésre. A kötelező mellékletek csatolására a nyilatkozattételt követő 5 napon belül van lehetőség.

A pályázati adatlap kitöltésének megkezdésekor a pályázat egyedi azonosító számot kap, melyről a pályázati portál azonnali automatikus rendszerüzenetet küld a pályázati adatlapon megadott e-mail címre.

**FIGYELEM!** A pályázati adatlap kötelező adatmezőkkel van ellátva, melyek kitöltése nélkül nyilatkozat nem tehető. A nyilatkozat megtétele nélkül a pályázat nem tekinthető benyújtottnak, az egyedi azonosító megléte ellenére sem.

**A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a fejlesztéssel érintett épület tulajdonosa, a tulajdonos törvényes képviselője/gyámja/gondnoka vagy a Pályázó által meghatalmazott személy nyújtja be.**

**A Pályázati adatlaphoz olvasható formában csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:**

- a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja.  
Amennyiben a beruházással érintett ingatlan kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy tulajdonában áll, a tulajdoni lappal egy fájlban gyámhatósági vagy bírósági határozat benyújtása szükséges a gyám/gondnok kirendeléséről, illetve szülő esetében a kiskorú születési anyakönyvi kivonata;
- tulajdonostárs(ak)/hasznélvező(k) tervezett beruházás megvalósításához és fenntartásához történő hozzájárulása (2. számú melléklet szerint);
- 1. sz. melléklet szerinti meghatalmazás benyújtása abban az esetben kötelező, amennyiben a Pályázó más személyt bíz meg a pályázat benyújtásával, így az ügyfélkapus azonosítással belépett személy nem azonos a Pályázóval;  
**Figyelem! A meghatalmazást a pályázó személy állítja ki az általa megbízott személy részére!**
- a pályázati adatlapon megadott bankszámlaszám igazolására szolgáló, pályázó nevére szóló bankszámlakivonat, banki igazolás;
- a beruházással érintett ingatlanra vonatkozó 3 db - a beadást megelőző 3 hónapra szóló bármelyik (azonos típusú) – közüzemi számla, mely a lakottságot, valamint a fogyasztást igazolja (víz-, villany-, gázzámla);
- a pályázati adatlapon megadott adóazonosító jelet alátámasztó dokumentum (pl.: adóigazolvány, adóhatóság által kiállított érvényes igazolás);
- az épület beruházás megvalósítását megelőző (meglévő) állapotára vonatkozó tanúsító program használatával készített hitelesített energetikai tanúsítvány;
- a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített nem hitelesített energetikai elő-tanúsítvány;
- a szakértői költségeket alátámasztó, mindkét szerződő fél által aláírt (feltételes) szerződés(ek)/megállapodás(ok) és/vagy számlá(k);
- a kivitelezési munkálatokat magába foglaló, mindkét szerződő fél által aláírt, a 3. számú melléklet szerinti kötelező tartalmi elemekkel ellátott vállalkozói/kivitelezői (feltételes) szerződés(ek) (saját kivitelezés nem támogatható!);
- 4. számú melléklet szerinti tételes vállalkozói/kivitelezői költségvetés;



- Napelemes rendszer telepítése esetén a Hálózati Szolgáltató felé benyújtott, új háztartási méretű kiserőmű csatlakoztatására irányuló, kitöltött, aláírt, benyújtott igénybejelentő nyomtatvány

Javasoljuk, hogy a vállalkozóval kötött vállalkozói/kivitelezői szerződés(ek) hatályba lépését a Támogatói Okirat meglétéhez kössék.

A támogatás lehívásakor a pályázattal benyújtott vállalkozói/kivitelezői (feltételes) szerződés(ek)ben megjelölt kivitelező(k) által kiállított anyag és/vagy munkadíjat tartalmazó számlák, továbbá gyártó és/vagy hivatalos forgalmazó által kiállított anyagszámlák, valamint a pályázat/kivitelezés/beruházás típusának megfelelő szakkivitelező, és/vagy a pályázat/kivitelezés/beruházás típusának megfelelő szakértő által kiállított számlák fogadhatók el, melyek a Pályázó nevére szólnak.

Ha a pályázattal benyújtott vállalkozói/kivitelezői szerződés valamilyen okból felmondásra kerül, és ezt a Pályázó a kétoldalúan aláírt, és pályázatkezelő felé megküldött szerződést felmondó dokumentummal igazolja, elfogadjuk egy új kivitelezővel kötött – az előző szerződéssel azonos tartalmú – vállalkozói/kivitelezői (feltételes) szerződés benyújtását, ez esetben az elszámolás során a régi vállalkozó/kivitelező által kiállított számlák is figyelembe vehetőek.

## 9. Pályázatok feldolgozása

A benyújtásra került pályázatok a benyújtás (nyilatkozattétel) sorrendjében folyamatosan kerülnek feldolgozásra. Valamennyi megkezdett pályázat regisztrálásra kerül, és egyedi azonosító jelet kap.

Személyenként és épületenként egy pályázat benyújtására van lehetőség.

Amennyiben több pályázat került benyújtásra, a megvalósítani nem kívánt pályázat visszavonását kell kezdeményezni. A visszavonás hiányában a benyújtásra kerülő pályázatok közül a korábban benyújtásra került pályázat részesíthető támogatásban.

### 9.1. *Befogadási kritériumok megfelelésségének vizsgálata*

A beérkezést követően megvizsgálásra kerül, hogy:

- a pályázat a benyújtásra meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a pályázati kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.

A befogadási kritériumoknak megfelelő pályázat befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak meg nem felelő pályázat érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

A Pályázó értesítése minden esetben elektronikus úton, a pályázatban megadott e-mail címre érkező tájékoztatással egyidejűleg, a pályázati portálon történik. Ezért a pályázati adatlapon olyan e-mailcím megadása szükséges, amit a pályázó vagy meghatalmazottja rendszeresen használ. Az e-mailcím megadásakor különös figyelemmel szíveskedjenek eljárni.





## **9.2. Formai/Tartalmi vizsgálat**

A pályázati adatlapon megadott adatok a csatolt mellékletek alapján kerülnek ellenőrzésre. A mellékletek formai és tartalmi vizsgálata kiterjed többek között a Pályázati Útmutatóban foglaltaknak történő megfelelésre, költséghatékonyságának vizsgálatára és az elérhető CO<sub>2</sub> megtakarítás mértékének felülvizsgálatára.

## **9.3. Hiánypótlás, Tisztázó kérdés**

Ha a pályázó a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a pályázatkezelő megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – a pályázati portálon keresztül felszólítja a pályázót az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására, feltéve, hogy a hibák, hiányosságok olyan jellegűek, hogy azok hiánypótlás keretében pótolhatóak.

**Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség!** Ha a pályázó a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos pályázat a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

**Figyelem!** Amennyiben a pályázati portálon keresztül történő megküldésre kerülő hiánypótlás átvételének visszaigazolása a küldés napját követő 7 napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni.

### **Tisztázó kérdés feltételére nincsen lehetőség!**

A Pályázó értesítése minden esetben elektronikus úton, a pályázatban megadott e-mail címre érkező értesítésen keresztül a pályázati portálon történik. A pályázati portált rendszeres időközönként érdemes felkeresni a gyors és hatékony tájékozódás és ügyintézés érdekében.

## **9.4. Elbírálás / Döntési folyamat**

A pályázatok a benyújtás sorrendjében kerülnek feldolgozásra. A benyújtott pályázatok szakmai (környezet- és éghajlatvédelmi, műszaki, energetikai) és pénzügyi, továbbá a beépíteni kívánt termékek minőségét is figyelembe vevő szempontrendszer szerint kerülnek értékelésre.

Az értékelt pályázatok az arányosan (CO<sub>2</sub>/nm) elérhető CO<sub>2</sub> megtakarítás figyelembevételével kerülnek rangsorolásra. A nem megfelelő energia- és költséghatékonyságú pályázatok elutasíthatóak az értékelői javaslatok alapján.

**A pályázatok az értékelői javaslatok alapján, régiós megbontás szerint, szakaszosan kerülnek miniszteri előterjesztésre.**

## **9.5. A döntés meghozatala**

A befogadott pályázatok esetében a pályázat hiánytalan benyújtásától számított 90 munkanapon belül a miniszter dönt az előterjesztett pályázatok:

- támogatásáról;
- csökkentett összegű támogatásáról;
- tartaléklistára helyezésről teljes vagy csökkentett összegű támogatás lehetősége mellett;
- elutasításáról.



A pályázatok a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban, az azon felül befogadott pályázatok tartaléklistára kerülnek, melyek újabb forrás rendelkezésre állása esetén döntési javaslattal miniszteri felterjesztésre kerülhetnek. Felszabaduló forrás esetén az érintett Pályázók értesítésre kerülnek.

#### **9.6. Értesítés a miniszteri döntésről**

A Pályázók a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül elektronikus úton tájékoztatásra kerülnek.

##### **Pályázó a támogatói döntéstől Kedvezményezettnek minősül.**

A támogatásban részesülő pályázat esetén a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. §-a alapján a Kedvezményezett neve, a pályázat tárgya, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege a pályázati azonosítóval közzétételre kerül a pályázati portálon.

##### **Támogató jogosult a Támogatást részben vagy egészben visszavonni, ha**

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállításakor, illetve az ellenőrzés során;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Pályázati Útmutatóban vagy a Támogatói Okiratban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy megghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
- a Kedvezményezett az Ávr. 75. § alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét.

## **10. Támogatói Okirat**

A támogatás felhasználása a döntést követően kiállított Támogatói Okirat (6. számú melléklet szerinti minta) alapján történik, mely dokumentum a döntési értesítő megküldésével egyidejűleg kerül elektronikusan kiállításra.

##### **A Támogatói Okirat az alábbi fő részekből áll:**

- a Kedvezményezettet beazonosító adatok;
- pályázati azonosító;
- az elnyert támogatás összege;
- beruházás adatai;
- a támogatás igénybevételeinek határideje.



A Kedvezményezett a Támogatói Okirat kézhezvételétől követően, a Támogatói Okiratban rögzített adatainak változásáról a változás beálltától számított 15 napon belül köteles bejelentést tenni elektronikus úton. Ebben az esetben a Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Támogató vagy az általa megjelölt szervezet a szükséges intézkedéseket megteszi.

**Figyelem!** A Pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti, vállalva annak kockázatát, hogy negatív döntés esetén újabb pályázat az adott tárgyban nem nyújtható be, tekintettel arra, hogy megkezdett beruházás nem támogatható. Javasoljuk, hogy a beruházást csak a Támogatói Okirat kézhezvételét követően kezdjék meg.

## 11. A beruházás megkezdése, megvalósítása, befejezése

**FIGYELEM!** A Kedvezményezettnek a támogatott beruházást a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követően **két éven (24 hónapon) belül** meg kell valósítania.

A Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a támogatott beruházás befejezését - amennyiben a beruházást a Támogatói Okirat kézhezvételét megelőzően már elvégezte, a Támogatói Okirat elektronikus átvételét - követő 90 napon belül köteles elektronikus úton kezdeményezni a pályázati portálon keresztül az elszámoláshoz szükséges dokumentumok megküldésével.

A Támogatói Okirat kézbesítési időpontjának a pályázati portálon küldött üzenethez kapcsolódó dokumentum megnyitására automatikusan generált visszaigazolását kell tekinteni. Ha a Támogatói Okirat pályázati portálon keresztül történő átvételének visszaigazolása a küldés napját követő 15 napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni, figyelemmel a kiküldéstől számított 15 nap elteltével beálló kézbesítési vélelemre.

## 12. Biztosítékok köre

Tekintettel arra, hogy a támogatás formája egyösszegű, vissza nem térítendő, az elszámolás elfogadását követő finanszírozású, így Támogató biztosíték nyújtásától eltekint.

## 13. Pénzügyi elszámolás

A pályázati konstrukció nem engedélyezi a támogatási előleg felvételét.

A vissza nem térítendő támogatás folyósítására a teljes bekerülési költség kifizetésének igazolását és az elszámoláshoz benyújtott dokumentumok elfogadását követően kerül sor a **Kedvezményezett bankszámlájára történő utalással**.

### 13.1. Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek a Támogatói Okiratban rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett beruházás elfogadott költségvetés tartalmához igazodva **az alábbi igazoló dokumentumokat szükséges elektronikusan benyújtania:**

- a pályázati felületen rendelkezésre álló pénzügyi adatlap;
- átadás-átvételi jegyzőkönyv vagy kivitelezői teljességi nyilatkozat alapján;
- a kivitelezésre vonatkozó, a számviteli és ÁFA törvényeknek megfelelő, valamint a költségvetéssel azonos tartalmú, a Kedvezményezett nevére és címére/beruházás címére szóló költség számlák, számlarészletezők;



- a szakértői tevékenységekre vonatkozó, a számviteli és ÁFA törvényeknek megfelelő, valamint a költségvetéssel azonos tartalmú, a Kedvezményezett nevére és címére/beruházás címére szóló számlák;
- valamennyi benyújtott számlára vonatkozóan a teljes szerződéses összeg kifizetését igazoló bizonylatok, átutalás esetén bankszámlakivonat(ok), banki igazolás(ok);
- a beruházás megvalósítását követő állapotára vonatkozó **hitelesített** energetikai tanúsítvány. Amennyiben a beruházás a pályázat benyújtásakor beadott tervezett állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványnak megfelelően készült el, annak hitelesítése szükséges;
- Napelemes rendszer telepítése esetén a Hálózat Használati Szerződés módosításának benyújtása szükséges.

A kifizethető támogatás **nem haladhatja meg a megítélt támogatás összegét:**

- amennyiben a beruházás összköltsége a Támogatói Okiratban rögzítetthez képest növekszik, Kedvezményezett nem jogosult magasabb összegű vissza nem térítendő támogatásra, a felmerült többletköltségeket a Kedvezményezettnek kell viselnie;
- amennyiben a beruházás összköltsége csökken a tervezetthez képest, a vissza nem térítendő támogatás összegét – a Támogatói Okiratban foglaltak szerint – megfelelő arányban az előirányzat kezelőjének is csökkentenie kell.

### **13.2. Az elszámolás hiánypótlása**

Amennyiben az elszámolás elbírálásához hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, úgy a pályázatkezelő 15 munkanapos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal "hiánypótlás", szükség esetén további 15 munkanapos határidő kitűzésével „tisztázó kérdés” megküldésének formájában hívja fel a Kedvezményezett figyelmét a hiányosságok, ellentmondások rendezésére.

**A vissza nem térítendő támogatás csak a Kedvezményezett Támogatói Okiratban megjelölt bankszámlájára folyósítható! A folyósítás az elszámolás hiánytalan benyújtását követően 30 munkanapon belül megtörténik.**

A pályázat a támogatás folyósítását követően pénzügyi lezárásra kerül. A pályázat teljes zárására a fenntartási időszak lejártá után kerülhet sor.

## **14. Kifogás**

Pályázati úton biztosított költségvetési támogatás esetén a támogatás igénylője, vagy a Kedvezményezett a fejezetet irányító szerv vezetőjénél az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kifogást nyújthat be, ha a pályázati eljárásra, a támogatási döntés meghozatalára, a Támogatói Okirat kiadására, a támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás véleménye szerint jogszabálysértő.

**FIGYELEM!** A kifogás benyújtására a kifogásolt intézkedéshez vagy mulasztáshoz kapcsolódóan megállapított határidőn belül, ennek hiányában az arról való tudomásszerzéstől számított 10 (tíz) napon belül (szubjektív), de legkésőbb annak bekövetkezésétől számított **30 (harminc) napon belül (objektív), írásban van lehetőség.** A kifogás benyújtására nyitva álló objektív határidő elmulasztása miatt igazolási kérelem benyújtásának helye nincs.



**A kifogás minimális tartalmi elemei:**

- a kifogást tevő Pályázó/Kedvezményezett neve, lakóhelye;
- a kifogással érintett pályázat vagy Támogatói Okirat azonosításához szükséges adatok;
- a kifogásolt intézkedés vagy mulasztás meghatározása;
- a kifogás alapjául szolgáló tényeket és a kifogásolt vagy elmaradt intézkedéssel megsértett jogszabályi rendelkezés pontos megjelölése.

**Érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül a kifogás, amennyiben:**

- azt határidőn túl terjesztették elő;
- azt nem az arra jogosult terjeszti elő;
- az a korábbival azonos tartalmú;
- a kifogás nem tartalmazza a minimális tartalmi elemek valamelyikét;
- a kifogás benyújtásának nincs helye;
- azt a korábbi kifogás tárgyában hozott döntéssel szemben nyújtották be.

A kifogás tárgyában hozott döntés ellen további kifogás előterjesztésének, vagy más jogorvoslat igénybevételének nincs helye.

**A kifogást Támogató annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül érdemben bírálja el. Az elbírálás határideje egy alkalommal, legfeljebb harminc nappal meghosszabbítható.**

## **15. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésekről**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 100. §-a értelmében az NFM, az általa meghatalmazott szervek, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni és dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására.

A pályázat benyújtását követően rendkívüli és utólagos ellenőrzésre kerülhet sor. A pályázat benyújtását követően rendkívüli ellenőrzésre a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt, a Támogatói Okirat megküldését követően, az elszámolás előtt, valamint az elszámolást követően, a 3 éves fenntartási időszakban bármikor sor kerülhet.

### **Rendkívüli ellenőrzés**

Rendkívüli ellenőrzésre bármikor sor kerülhet. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- a kivitelezés megkezdésének időpontja;
- a kivitelezés időbeli megvalósulása;
- a megvalósulás ütemezése;
- a beruházás tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása;
- a beruházás megalapozottsága;
- a beépített termékek, berendezések műszaki megfelelősége;
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.



### Utólagos ellenőrzés

Utólagos ellenőrzésre az elszámolást követően, a 3 éves fenntartási időszakban kerülhet sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- az eredmények alakulása;
- a beépített termékek, berendezések műszaki megfelelése;
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltaknak;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

A rendkívüli és utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatói Okirat teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatói Okiratnak megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a kivitelezés állapotának, illetve az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációnak, így:

- a kivitelezői és egyéb szerződések,
- a számlák, és azok kifizetését igazoló dokumentumok, valamint
- a beruházáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatásának elősegítése érdekében megfelelő figyelmet kell fordítani a kivitelezés végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a Pályázó/Kedvezményezett az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, vagy ha az ellenőrzést végző a pályázat céljának nem megfelelő helyzetet tár fel, úgy a pályázat elutasítható, illetve az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

## **16. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje**

A Kedvezményezett vállalja, hogy a megvalósítást követő évtől kezdődően **3 éven keresztül az adatszolgáltatási kötelezettség alatt évente egy alkalommal**, a monitoring adatlapot - az éves energiafogyasztási adatokat - szolgáltat a Támogató számára a Támogatói Okiratban rögzítettek szerint, a széndioxid-kibocsátás csökkenésének és az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére.

Ha a fogyasztási adatok túlzottak, helyszíni ellenőrzés rendelhető el, amely esetben szakértők ellenőrzik, hogy a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósult-e/megfelelő állapotban van jelen.

## **17. Fenntartási időszak**

A támogatásból megvalósuló beruházás fenntartását a pályázatban megjelölt címen 3 évig köteles a Pályázó biztosítani. Fenntartási időszak kezdete: a beruházás befejezése, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja.



## 18. Vonatkozó jogszabályok, és közjogi szabályozó eszközök indikatív listája

### **Törvények**

<i>1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről</i>
<i>2000. évi C. törvény a számvitelről</i>
<i>2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról</i>
<i>2007. évi CLXXXI. törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról</i>
<i>2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról</i>
<i>2012. évi CCXVII. törvény az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről</i>

### **Kormányrendeletek és Kormányhatározatok**

<i>253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről</i>
<i>176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról</i>
<i>191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről</i>
<i>259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról</i>
<i>368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról</i>
<i>266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről</i>
<i>275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól</i>
<i>2078/2008. (VI. 30.) Korm. határozat az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről</i>



### **Miniszteri rendeletek, utasítások**

26/2015. (VII. 28.) NFM utasítás a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet egyes fejezeti és központi kezelésű előirányzatainak felhasználásáról

7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

## **19. Fogalomjegyzék**

**Felújítás** (OTÉK): meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység.

**Korszerűsítés** (OTÉK): meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési tevékenység.

**Köztartozás:** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontjában meghatározott, az államháztartás alrendszerének költségvetéseiből ellátandó feladatok fedezetére előírt fizetési kötelezettség, amelynek megállapítása, ellenőrzése, behajtása bíróság vagy közigazgatási szerv hatáskörébe tartozik, valamint a köztestület működésének fedezetére törvényben előírt fizetési kötelezettség, feltéve, hogy azt önkéntesen az esedékességkor nem teljesítették. Köztartozás az is, ha az államháztartás alrendszerének költségvetése terhére jogosulatlanul igénybe vett vagy rendeltetésétől eltérően felhasznált támogatás és járulékal megfizetését az arra hatáskörrel rendelkező szerv elrendeli, és azt a kötelezett az előírt határidőig nem teljesíti. Az állami adóhatóság a támogatás visszafizetéséről rendelkező szerv megkeresésére a költségvetési támogatás visszatartási jogát e tartozások tekintetében is gyakorolja.



## 1. sz. melléklet

### MEGHATALMAZÁS MINTA

Alulírott

Név: .....  
Állandó lakcím: .....  
Adóazonosító jel: .....

meghatalmazom

Név: .....  
Születési hely, dátum: .....  
Személyazonosító igazolvány száma: .....  
Állandó lakcím: .....

hogy az Otthon Melege Program keretében meghirdetett Családi házak energia-  
megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogramra  
nevemben pályázatot nyújtson be, és a pályázattal kapcsolatos ügyintézés során helyettem  
és nevemben teljes körűen eljárjon.

Keltezés: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
**Meghatalmazó aláírása**

**Tanúk:**

1.	2.
Név: .....	Név: .....
Lakcím: .....	Lakcím: .....
Szig. szám: .....	Szig. szám: .....
Aláírás: .....	Aláírás: .....

## 2. sz. melléklet

### TULAJDONOSI/HASZONÉLVEZŐI HOZZÁJÁRULÁS MINTA

Alulírott

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Születési idő: .....  
Lakcím: .....

kijelentem, hogy az alábbi adatokkal rendelkező ingatlan

Ingatlan természetbeni címe .....  
Ingatlan helyrajzi száma .....

..... tulajdoni hányad arányában tulajdonosa / hasznélvezője vagyok.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy megállapodásunknak megfelelően az ingatlan vonatkozásában

Név: .....  
Állandó lakcím: .....  
Adóazonosító jel: .....

az Otthon Melege Program keretében meghirdetett Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogramra pályázatot nyújtson be, továbbá a pályázatban megjelölt beruházást megvalósítsa, és a beruházás eredményét 3 évig fenntartsa.

Keltezés: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

**aláírása**

**Tanúk:**

1.	2.
Név: .....	Név: .....
Lakcím: .....	Lakcím: .....
Szig. szám: .....	Szig. szám: .....
Aláírás: .....	Aláírás: .....

### 3. sz. melléklet

## VÁLLALKOZÓI / KIVITELEZŐI (FELTÉTELES) SZERZŐDÉS KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

1. **Pályázó (Megrendelő) adatai:** Név, édesanyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, adóazonosító

2. **Vállalkozó adatai:** Név, székhely, cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolvány száma, adószám, aláírásra jogosult hivatalos képviselő

3. **Szerződés hatálya:** Pályázat kódszáma: ZFR-CSH/2016

A szerződés hatályát veszti, amennyiben Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagy az által megbízott szervezet a pályázatot írásban elutasítja.

Javasolt, de nem kötelező elem: A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó Támogató Okiratot kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.

4. **Szerződés tárgya:** A beruházás megvalósításának pontos helyszíne (irányítószám, helység, utca, házszám, helyrajzi szám). A beruházás keretében megvalósítandó kivitelezési munkálatok Pályázati Útmutató 5. Támogatható tevékenységek pontja szerinti nevesítése.

5. **Munkavégzés ütemezése/Teljesítési határidők:** Munkavégzés megkezdésének időpontja, befejezés határideje figyelemmel a Pályázati Útmutató 11. pontjában foglalt két éves (24 hónapos) határidőre.

6. **Vállalkozási díj/Fizetési feltételek:** Nettó vállalkozási díj számjegyekkel és betűkkel kiírva, ÁFA százalék és ÁFA összeg forintban. A költségvetést a mintaköltségvetés alapján kell elkészíteni, melyben a költségeket támogatható tevékenységenként szükséges megadni (a nettó-bruttó ár, az anyag-munkadíj, az elszámolható-nem elszámolható költségek feltüntetésével).

7. Javasolt, de nem kötelező elem

**Számlázási adatok:** Számlavezető bank, számlaszám

8. Javasolt, de nem kötelező elem

**Kifizetés(ek) ütemezése:** az ütemezésnek tartalmaznia kell az ütem megnevezését (előleg-, rész-, végszámla), az adott ütemre elvégzendő feladatokat és a számla összegét.

Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

9. **Teljesítésigazolási eljárás/Átadás-átvétel:** A beruházás befejezésekor a kivitelező átadás-átvételi eljárás keretében kivitelezői teljességi nyilatkozatot kell, hogy adjon a Támogató által a pályázati portálon közzétételre kerülő minta alapján.

10. **Jótállási/Garanciális/Szavatossági kötelezettségek:** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést a meghatározott befejezési határidőig megvalósítja, valamint a jogszabályban előírt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz.

Javasolt, de nem kötelező elem: Felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót.

Javasolt, de nem kötelező elem: Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért.

11. **Szerződés megszűnése:** A szerződést felmondását Megrendelő és Vállalkozó által aláírt dokumentumban szükséges rögzíteni. Ezen dokumentumot Megrendelő köteles a pályázatkezelő felé megküldeni.

12. **Melléletek:** A szerződés kötelező mellékletét képezi a Pályázati Útmutató 4. számú melléklete szerinti vállalkozói/kivitelezői költségvetés

Szerződés példányszáma, szerződéskötés helye, ideje, Szerződő felek (cégszerű) aláírása.

**4. sz. melléklet**

**VÁLLALKOZÓI/KIVITELEZŐI KÖLTSÉGVETÉS  
MINTA**

Lásd külön melléklet

## 5. sz. melléklet

### MEGÚJULÓ ENERGIÁT HASZNOSÍTÓ RENDSZEREKRE VONATKOZÓ MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK

#### I. Napelemes rendszerekre vonatkozó műszaki követelmények

##### 1. Hatásfok követelmények (minimális)

- 1.1. kristályos napelem: 14%;
- 1.2. vékonyrétegű napelem: 7%.

##### 2. Berendezésekre vonatkozó követelmények

- 2.1. A napelem megfelel az MSZ EN 61730 szabványsorozat előírásainak, továbbá
  - 2.1.1 az MSZ EN 61215 szabvány előírásainak kristályos napelem esetén;
  - 2.1.2. az MSZ EN 61646 szabvány előírásainak vékonyrétegű napelem esetén;

Hálózat	Áramerősség	Merekség	Egyéb követelmény
Kisfeszültségű elosztó hálózat	fázisonként 16 A és kevesebb	40 %/Hz	feleljen meg az MSZ EN 50438 szabvány előírásainak
	fázisonként 16 A felett	83,3 %/Hz	--
Középfeszültségű elosztó hálózat		83,3 %/Hz	--

- 2.2. A fotovillamos rendszerhez telepített invertereknek az alábbi szabványelőírásoknak meg kell felelniük:

- 2.2.1. MSZ EN 50530:2010 Hálózatra kapcsolt fotovillamos átalakítók összhatásfoka (Overall efficiency of grid connected photovoltaic inverters)
- 2.2.2. MSZ EN 50530:2010/A1:2013 Hálózatra kapcsolt fotovillamos átalakítók összhatásfoka
- 2.2.3. MSZ EN 50524:2009 Fotovillamos inverterek adatlapja és adattáblája

- 2.3. Rendelkezik telepítési, üzemeltetési és karbantartási útmutatóval.

A 0,8 kW-nál nagyobb névleges teljesítményű inverter rendelkezzen olyan frekvenciafüggő teljesítményszabályozó képességgel, ami a névlegesnél magasabb frekvenciatartományban a termelt hatásos teljesítményt csökkenti. A frekvenciafüggő teljesítményszabályozásnak úgy kell működnie, hogy a beállítási érték (50,2 Hz) felett a betáplált hatásos teljesítményt 40%/Hz merekséggel csökkentse.

## **II. Napkollektoros rendszerekre vonatkozó műszaki követelmények**

### **1. Hatásfok követelmények**

- 1.1. Az éves megtermelt energia nagyobb, mint
  - 1.1.1. síkkollektor esetében 550 kWh/m<sup>2</sup>;
  - 1.1.2. vákuumcsöves kollektor esetében 650 kWh/ m<sup>2</sup>.

### **2. Berendezésre vonatkozó követelmények**

- 2.1. Rendelkezzen az alábbi minősítések valamelyikével:
  - 2.1.1. Solar Keymark;
  - 2.1.2. DIN-CERTO;
- 2.2. Hőmérséklettűrés: -50 °C-tól +180 °C-ig +/- a környezeti hőmérséklet;
- 2.3. A tárolt víz hőmérséklete legfeljebb 95 °C;
- 2.4. Automatikus rendszervezérléssel rendelkezik;
- 2.5. Az MSZ EN 12975-1 szabvány napkollektorokra vonatkozó előírásainak megfelel;
- 2.6. Az MSZ EN 12976-1 szabvány napenergia hasznosító rendszerekre vonatkozó előírásainak megfelel;
- 2.7. CE jelöléssel rendelkezik;
- 2.8. Rendelkezik a gyártó által kiállított, a berendezés teljesítményére vonatkozó nyilatkozattal;
- 2.9. Rendelkezik telepítési, üzemeltetési és karbantartási útmutatóval.

### **III. Biomassza hőenergia termelő berendezésre vonatkozó műszaki követelmények**

#### **1. Hatásfok követelmények (a kazán névleges teljesítményéhez tartozó hatásfok)**

1. legalább 85 %

#### **2. Berendezésre vonatkozó követelmények**

- 2.1. CE jelöléssel rendelkezik.
- 2.2. A kazán tartozéka
  - 2.2.1. Faelgázosító kazán:
    - 2.2.1.1. hamutároló;
    - 2.2.1.2. biztonsági termosztát;
    - 2.2.1.3. biztonsági túlfűtés elleni szelep;
    - 2.2.1.4. biztonsági hőcserélő 50kW kimenő névleges teljesítmény felett.
  - 2.2.2. Pellet kazán és apríték kazán:
    - 2.2.2.1. hamutároló;
    - 2.2.2.2. automatikus adagoló;
    - 2.2.2.3. pellet kazánnál automatikus begyűjtés, apríték kazánnál automatikus begyűjtés és/vagy tűztartás;
    - 2.2.2.4. fűtőanyag-tároló töltöttségi felügyelete, vagy figyelőablak;
    - 2.2.2.5. biztonsági termosztát;
    - 2.2.2.6. biztonsági túlfűtés elleni szelep;
    - 2.2.2.7. biztonsági hőcserélő 50kW kimenő névleges teljesítmény felett;
    - 2.2.2.8. automatikus kazántisztítás (rostély és füstjárat);
    - 2.2.2.9. külön primer és szekunder levegőszabályozás;
    - 2.2.2.10. teljesítmény moduláció legalább 3 fokozatban, vagy fokozat nélküli vezérlés;
    - 2.2.2.11. a fűtőanyag boltozódását gátló berendezés;
    - 2.2.2.12. visszaégésgátló berendezés.
- 2.3. Rendelkezik az égéstermék kibocsátásra vonatkozó értékek akkreditált vizsgáló laboratórium által igazolt dokumentációjával, amely tartalmazza az alábbiakat:
  - 2.3.1. égéstermék tömegáram;
  - 2.3.2. maximális füstgáz hőmérséklet;
  - 2.3.3. füstgáz áramlási sebessége;
  - 2.3.4. füstgázcsonk átmérője;
  - 2.3.5. füstgáz koncentráció tartalma, oxigén és CO<sub>2</sub> tartalma;
  - 2.3.6. térfogatáram (m<sup>3</sup>/h).
- 2.4. Rendelkezik a gyártó által kiállított, a berendezés teljesítményére vonatkozó nyilatkozattal.
- 2.5. Rendelkezik telepítési, üzemeltetési és karbantartási útmutatóval.

#### **3. Egyéb követelmények**

- 3.1.1 MW együttes névleges hőteljesítmény felett távfelügyeleti rendszerbe kapcsolás kötelező, melynek műszaki bemutatása, igazolása szükséges.
- 3.2 500 kW feletti névleges kazán teljesítmény felett a berendezés automatikus kihamuzó rendszerrel rendelkezik.
- 3.3 Az 1. pontban megadott hatásfok igazolása a felhasználandó tüzelőanyag- és a működtetés jellemző adatainak figyelembevételével értendő.



## 6. sz. melléklet

### TÁMOGATÓI OKIRAT MINTA

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság, mint pályázatkezelő (székhely: 1027 Budapest, Horvát u. 14-24.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: pályázatkezelő),

.... (állandó lakcím/tartózkodási hely: ....., születési idő: ....., adóazonosító: .... a továbbiakban: Kedvezményezett) ..... kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az Otthon Melege Program keretén belül 2016. április 06-án „Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2016. .... napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.

2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – homlokzati nyílászárócsere , homlokzatok és födémek hőszigetelése, fűtési rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása valamint a megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése - támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.

3. A támogatás forrása a 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím 35. alcím 07. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.

4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 043610 – Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása.

5. Kedvezményezett ..... Ft, azaz ..... forint összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás), melyet Támogató a pályázatban megadott, fent megjelölt bankszámlájára utal. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.

6. A Támogatás intenzitása: ..... %.

7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg:

....

8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

9. A Támogatás terhére kizárólag a kivitelezési költség (beleértve az anyagköltség egészét, valamint az anyagköltség maximum 60%-át elérő munkadíj összegét), valamint a szakértői díj (a támogatás szempontjából elszámolható költség maximum 6%-át elérő összege, melyből az energetikai számítások és az energiatanúsítványok költsége maximum bruttó 100.000,- Ft) költségek számolhatók el. Amennyiben a Beruházás megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a

Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Okiratban foglalt támogatási összegre jogosult.

10. A Beruházás megvalósításának végső határideje: a Támogatói Okirat elektronikus kézhezvételét követő 2 év (24 hónap). A Beruházás keretében a Beruházás megkezdésétől a Beruházás befejezése napjáig felmerült beruházási költségek számolhatók el. A pályázat benyújtásával, a vállalt beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült szakértői, szakhatósági díjak elszámolhatóak a támogatási feltételekkel összhangban.

11. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogatásból előleget nem folyósít.

12. A Támogatás folyósításának feltétele a Beruházás befejezését - amennyiben a Beruházást a Támogatói Okirat kiküldését megelőzően már elvégezte, a Támogatói Okirat kézhezvételét – követő 90 napon belüli elszámolási dokumentáció, teljes körű, pályázati portálon keresztül történő beküldése.

13. A Támogatás folyósítására, a Pályázati Útmutatóban meghatározottak szerint egy összegben, az elszámolás hiánytalan benyújtását követően 30 munkanapon belül kerül sor Kedvezményezett fentebb megjelölt bankszámlaszámára.

14. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházást a tőle elvárható legnagyobb gondossággal kezelni, az új gépek karbantartásáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni és vállalni annak folyamatos üzemképes állapotban tartást, valamint viselni a fenntartással járó terheket, a rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit.

15. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházás fenntartását a támogatás folyósítását követően 3 évig biztosítani. Fenntartási időszak kezdete: a beruházás befejezése, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja.

16. Kedvezményezett a Támogatói Okirat kézhezvételétől, illetve bármilyen változás beálltától számított 15 napon belül köteles bejelenteni pályázatkezelőnek, ha a Támogatói Okirat bármely adatában változás történt. Ebben az esetben Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a pályázatkezelő a szükséges intézkedéseket megteszi.

17. A támogatás felhasználásával végzett Beruházással érintett ingatlan, létrehozott vagyon a Beruházást követő 3. év végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el. Hozzájárulás hiányában elidegenített vagyon esetében a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét az Áht. 53/A § (2) bekezdése szerinti kamattal növelten visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra.

18. A Támogató, az általa meghatalmazott, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni és dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására a 3 éves fenntartási időszak folyamán. Kedvezményezett az ellenőrzést tűrni köteles, illetve annak gyakorlása feltételeit biztosítani köteles.

19. Kedvezményezett köteles a Támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot a támogatás folyósításától számított 10 (tíz) évig megőrizni.

20. Támogató jogosult a Támogatást visszavonni, ha

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben

befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállításakor, illetve az ellenőrzés során;

- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Pályázati Útmutatóban vagy a Támogatói Okiratban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy megghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
- a Kedvezményezett az Ávr. 75. § alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét.

21. Kedvezményezett a Támogatói Okirattól a Beruházás megkezdése előtt, illetve azt követően elállhat. Ha Kedvezményezett az elállást az állami támogatás kifizetését követően jelenti be, úgy a részére megítélt támogatást a 17. pontban részletezettek szerint vissza kell fizetnie.

22. Kedvezményezett legfeljebb 5 évre kizárható a célleírányzat támogatási rendszeréből, ha bejelentési kötelezettségének haladéktalanul nem tesz eleget a Beruházás megghiúsulásával, tartós akadályba ütközésével, vagy pályázati útmutatóban, illetve Támogatói Okiratban foglaltakhoz képest késedelmes megvalósulásával kapcsolatban.

23. A Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatói Okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság megkeresésre adók módjára hajtja be.

24. Jelen Támogatói Okirat ... oldal terjedelemben készült, mely elektronikusan kerül megküldésre a Kedvezményezett részére.

25. Jelen Okirat elválaszthatatlan részét képezi a ZFR-CSH/2016 kódszámú pályázati felhívás és útmutató, valamint a Pályázó által benyújtott összes adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, függetlenül attól, hogy azok az adatlap részei vagy ténylegesen csatolásra kerültek.

Budapest, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium**  
**Támogató**

képviseli: Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft.

Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft.  
pénzügyi ellenjegyző

Kapják:

1.) Kedvezményezett – elektronikus úton

***Jelen Támogatói Okirat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint Támogató megbízásából eljáró Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Kft. elektronikus aláírásával és pénzügyi ellenjegyzésével van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága – az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabálynak megfelelően – a papíralapú dokumentumével megegyező.***